

# 〔売払い物件〕 旧狭山管理事務所・駐車場(土地・建物)〔埼玉県狭山市柏原〕

令和4年9月  
埼玉県道路公社



**交通** (鉄道)  
西武新宿線新狭山駅から約2.8km  
(道路)  
関越道川越インターチェンジから約6.6km  
圏央道狭山日高インターチェンジから約3.6km

**公共** 小学校 約700m  
中学校 約350m

一般住宅、アパート等が混在する地域  
※距離は旧管理事務所からの距離

## 主な法令制限

用途	第一種住居地域 第一種低層住居専用地域
建築制限	(共通)道路斜線・隣地斜線・北側斜線・日影規制 (駐車場)柏原ニュータウン地区地区計画

## <売払い物件の概要>

※現況を優先します

対象財産	財産種別	財産地番	財産面積
旧管理事務所	土地(宅地) 建物(鉄骨造陸屋根2階建) ※附属建物あり(屋外便所) (鉄筋コンクリート造陸屋根平家建)	狭山市柏原字川原3094番2、3082番14、3082番15	土地 1,049.04㎡ 実測 (1,049.04㎡ 公簿) 建物 1階 147.30㎡ 2階 112.74㎡ 附属 22.56㎡
旧第一駐車場	土地(宅地)	狭山市柏原字川原3084番60、3084番61、3084番75、3084番78	462.47㎡ 実測 (463.67㎡ 公簿)
旧第二駐車場	土地(宅地)	狭山市柏原字川原3084番62、3084番63、3084番64、3084番79、3084番80、3084番90、3084番94	602.48㎡ 実測 (606.71㎡ 公簿)

## 参考価格:95,552,444円(上記一括しての売り払いです)

物件内覧日 : 令和4年10月28日(金) 10時30分~ 15時30分 ※事前予約制  
 入札参加申請 : 令和4年11月10日(木) まで  
 入札書 : 令和4年11月15日(火) まで必着 ※郵送に限る(書留郵便のみ)  
 開札日 : 令和4年11月16日(水)  
 契約締結日 : 令和4年11月22日(火)  
 代金納付期限 : 令和5年1月26日(木)まで ※所有権移転登記書類及びその費用も必要  
 引き渡し日 : 令和5年1月27日(金)(予定) ※所有権移転登記はその後実施

※ 詳細やその他の条件等につきましては埼玉県道路公社ホームページ(入札情報)にてご確認ください。



〔売払い物件〕 旧狭山管理事務所・駐車場(土地・建物)〔埼玉県狭山市柏原〕

令和4年9月  
埼玉県道路公社



この公告に関する問い合わせ先  
〒330-0074  
埼玉県さいたま市浦和区北浦和5丁目6番5号  
埼玉県道路公社 総務担当  
電話 048-822-8073  
ファクシミリ 048-822-8082  
メールアドレス road@tollroad-saitama.or.jp